ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ

**в пользу третьего лица**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Учредитель ренты**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Плательщик ренты**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Учредитель ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь п. 1 ст. 596 ГК РФ, передает в собственность Плательщику ренты за плату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее Имущество, под выплату ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Получатель ренты, а Плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать Получателю ренты пожизненную ренту.

2. Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, передаваемое под выплату пожизненной ренты, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Имущество принадлежит Учредителю ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Учредитель ренты заявляет о том, что Имущество не заложено, не находится под арестом, на него отсутствуют претензии со стороны третьих лиц.

6. Имущество отчуждается под выплату пожизненной ренты за плату в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

7. Указанную сумму ренты Плательщик ренты обязан выплатить гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

8. Рента выплачивается Получателю ренты в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ежемесячно по окончании каждого календарного месяца. Размер выплачиваемой Получателю ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

9. Рента выплачивается Плательщиком ренты ежемесячно, в течение всей жизни Получателя ренты путем передачи Получателю ренты наличных денежных средств не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца.

10. Если Плательщик ренты отчуждает Имущество, то его обязательства по настоящему договору переходят к приобретателю Имущества. Однако в таком случае Плательщик ренты по требованиям гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ несет солидарную ответственность с приобретателем Имущества.

11. Учредитель ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в обеспечение обязательства Плательщика ренты приобретает право залога на это Имущество.

12. Выкупная цена пожизненной ренты составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

13. За просрочку выплаты ренты на срок более \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев Плательщик ренты выплачивает Получателю ренты неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_% от суммы просроченной ренты за каждый месяц. В случае просрочки уплаты ренты в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев Учредитель ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет право потребовать выкупа ренты Плательщиком ренты или расторжения настоящего договора и возмещения убытков.

14. Плательщик ренты обязуется предоставить Учредителю ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обеспечение исполнения его обязательства по настоящему договору либо застраховать Имущество в пользу Учредителя ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых обязательств в течение \_\_\_\_\_\_\_\_дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

15. При невыполнении Плательщиком ренты обязанностей, указанных в п.14 настоящего договора, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не отвечает, Учредитель ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вправе расторгнуть настоящий договор ренты и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением настоящего договора.

16. **Плательщик ренты обязуется**:

1. Выплачивать Получателю ренты проценты за просрочку выплаты ренты в размере, указанном в п. 13 настоящего договора.

2. Поддерживать Имущество, переданное в обеспечение выплаты ренты, в состоянии, пригодном для использования Имущества по целевому назначению.

3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Случайная гибель или случайное повреждение Имущества, переданного в уплату пожизненной ренты, не освобождают Плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. Права и обязанности Плательщика ренты и Учредителя ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Стороны будут стремиться разрешать возникающие споры и/или разногласия путем переговоров. При невозможности урегулировать споры и/или разногласия путем переговоров споры и/или разногласия подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции.

7. Обязательства Плательщика ренты в отношении Получателя ренты прекращаются со смертью Получателя ренты.

8. Расходы по оформлению настоящего договора несет Плательщик ренты.

9. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами, нотариально удостоверены и зарегистрированы в том же органе, который зарегистрировал настоящий договор.

10. Настоящий договор заключен на срок, равный жизни Получателя ренты.

11. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.

12. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Участка.

13. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

14. Настоящий договор составлен в 5 (пяти) экземплярах: по одному экземпляру для Плательщика ренты, Учредителя ренты и Получателя ренты, четвертый экземпляр для нотариуса и пятый для органа, осуществляющего государственную регистрацию договора.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Учредитель ренты**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: | **Плательщик ренты**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Плательщик ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |