ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

**нежилого помещения, с находящемся в нём движимым имуществом**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Субарендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное пользование \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров нежилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования его под офис Субарендатора. Арендуемое нежилое помещение находится во временном владении и пользовании Арендатора в соответствии с договором аренды №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. (договор аренды зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., № регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_), заключенным между Арендатором и собственником указанного помещения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее по тексту – «Арендодатель»). Нежилое помещение сдается в субаренду с движимым имуществом, принадлежащим арендатору на праве собственности, и указанным в Приложении к настоящему договору.

1.2. Данный договор заключается с согласия Арендодателя - собственника указанных нежилых помещений.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендатор обязан:

l предоставить по акту приема-передачи в пользование Субарендатора нежилое помещение и движимое имущество в срок не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.;

l предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды нежилого помещения;

l предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду нежилое помещение и движимое имущество;

l следить за использованием нежилого помещения и движимого имущества по назначению.

2.2. Субарендатор обязан:

l поддерживать нежилое помещение и находящееся в нем имущество в исправном состоянии;

l проводить за свой счет текущий ремонт;

l своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

3.1. Субарендатор уплачивает Арендатору арендную плату из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_ долларов США за 1 кв. метр нежилого помещения в месяц с учетом НДС и платежей за коммунальные услуги в пересчете на рубли по курсу ЦБР на день оплаты. Арендная плата за нежилое помещение включает в себя и арендную плату за арендуемое движимое имущество.

3.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен по требованию одной из сторон в случаях изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость в составе, характеристике и стоимости арендуемого нежилого помещения и движимого имущества. Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом не позднее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Уплата арендной платы производится один раз в месяц (не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_-ого числа месяца, за который производится уплата) путем перечисления суммы арендной платы с расчетного счета Субарендатора на расчетный счет Арендатора, начиная с первого месяца субаренды.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При ненадлежащем исполнение обязательств другой стороной сторона вправе требовать досрочного расторжения договора.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

5.1. Срок действия настоящего договора не может превышать срока действия договора аренды №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. между Арендатором и Арендодателем.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи нежилого помещения и движимого имущества от Арендатора Субарендатору по акту и действует в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев с момента передачи.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, либо в случае неисполнения одной из сторон своих обязательств.

**6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение Арбитражного суда г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: | **Субарендатор**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: |

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Субарендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |