ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

**земельного участка на срок более года**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Субарендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендатор сдает, а Субарендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ гектаров, имеющий адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляемый в аренду для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Границы арендуемого Участка указаны на прилагаемом к Договору плане Участка (приложение №\_\_\_\_\_\_\_\_). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора. Назначение земли Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Земельный участок принадлежит Арендодателю на правах аренды на основании договора аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_ лет в пределах срока аренды земельного участка и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.3. Данный договор заключается с письменного согласия Арендодателя, действующего на основании права собственности на указанный п.1.1. земельный участок.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Общая сумма ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Арендная плата вносится Субарендатором не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца путем перечисления указанной п.2.1. суммы на счет Арендатора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДАТОРА**

3.1. **Субарендатор имеет право**:

l использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;

l собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

l на заключение с ним договора аренды в случае досрочного прекращения договора аренды земельного участка с Арендатором на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды, при этом новому договору аренды устанавливается срок аренды в пределах оставшегося срока субаренды;

l осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. **Субарендатор обязан**:

l использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

l своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего договора;

l не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;

l не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

l выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. **Арендатор имеет право**:

l осуществлять контроль за использованием и охраной земель Субарендатором;

l требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.2. **Арендатор обязан**:

l передать Субарендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора (площади угодий и их краткая качественная характеристика приводятся в Приложении №\_\_\_\_\_\_\_\_);

l предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды земельного участка;

l предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в субаренду земельный участок.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае невнесения Субарендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Субарендатор уплачивает Арендатору пени за каждый день просрочки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка Субарендатор уплачивает Арендатору пени за каждый день просрочки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_% от размера годовой арендной платы.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

**7. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

7.1. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Субарендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**Юр. адрес:Почтовый адрес:ИНН:КПП:Банк:Рас./счёт:Корр./счёт:БИК: | **Субарендатор**Юр. адрес:Почтовый адрес:ИНН:КПП:Банк:Рас./счёт:Корр./счёт:БИК: |

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Субарендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |