ДОГОВОР ТЕКУЩЕЙ АРЕНДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Указанное в п.1.1. имущество должно быть передано Арендатору в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Арендодатель обязан**:

l своевременно передать Арендатору нанятое имущество в состоянии, отвечающем условиям договора; производить капитальный ремонт оборудования;

l оказывать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

2.2. **Арендатор обязан**:

l использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением;

l поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт;

l нести расходы по содержанию имущества;

l в установленные договором сроки вносить арендную плату;

l возвратить имущество после прекращения договора Арендодателю в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. РАСЧЕТЫ**

3.1. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя. Пени по \_\_\_\_\_\_\_\_% начисляются с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.2. За неисполнение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает неустойку в размере до \_\_\_\_\_\_\_\_% суммы годовой арендной платы.

3.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия договора:

l начало «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.;

l окончание «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.;

4.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по согласованию сторон либо по основаниям, предусмотренными законодательством с возмещением понесенных убытков.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Споры по настоящему договору рассматриваются в установленном законом порядке.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: | **Арендатор**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: |

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |