ДОГОВОР ЗАЙМА

**между работником и организацией, обеспеченный залогом и поручительством**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Займодавец**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заемщик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей для целей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

1.2. Суммой займа по настоящему Договору являются денежные средства в размере, фактически переданном Займодавцем Заемщику.

**2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА**

2.1. Сумма займа, указанная в п.1.1 настоящего Договора, предоставляется Заемщику путем зачисления на счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанный в п.6 настоящего Договора. Расходы по зачислению несет Заемщик. Заем считается предоставленным с момента поступления суммы займа на счет Заемщика.

2.2. За пользование суммой займа Заемщик уплачивает Займодавцу \_\_\_\_\_\_\_\_% годовых от суммы займа. Проценты за пользование суммой займа начисляются со дня поступления суммы займа на счет Заемщика и до дня возврата суммы займа в полном объеме.

2.3. Возврат полученной Заемщиком суммы займа и уплата процентов за пользование суммой займа производятся в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. ежемесячно равными долями по \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

l основной долг по возврату суммы займа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

l проценты за пользование суммой займа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Возврат суммы займа (п.2.3 настоящего Договора) может быть произведен Заемщиком одним из следующих способов:

l путем внесения Заемщиком наличных средств в кассу Займодавца;

l путем удержания Займодавцем средств из заработной платы Заемщика по его письменному поручению.

2.5. Обеспечением исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору является поручительство двух физических лиц и залог имущества.

2.6. Заемщик обязан обеспечить заключение договоров поручительства с физическими лицами в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. Требования к поручителям устанавливаются в Приложении №1 к настоящему Договору. Образец договора поручительства, подлежащего заключению между Займодавцем и поручителями, содержится в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.7. Заемщик передает в залог принадлежащее ему на праве собственности имущество, указанное в Приложении №3 к настоящему Договору. Образец договора залога имущества, подлежащего заключению между Займодавцем и Заемщиком, содержится в Приложении №4 к настоящему Договору. Обязанности по оформлению договора залога и расходы на его оформление несет Заемщик. Заемщик обязан обеспечить заключение договора залога имущества в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заемщик обязан:

3.1.1. Использовать полученную сумму займа строго по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставлять по требованию Займодавца документы, подтверждающие целевое использование займа.

3.1.3. Производить возврат суммы займа и процентов за пользование суммой займа в сроки и порядке, установленные настоящим Договором.

3.1.4. В случае расторжения трудового договора между Заемщиком от Займодавцем по любым основаниям досрочно возвратить сумму займа и проценты за пользование суммой займа за весь срок фактического пользования суммой займа.

3.2. Заемщик с предварительного письменного согласия Займодавца вправе досрочно возвратить сумму займа и уплатить проценты за фактическое время использования суммы займа.

3.3. Займодавец вправе:

3.3.1. Проверять целевое использование предоставленного займа.

3.3.2. Требовать досрочного возврата суммы займа и уплаты процентов при невыполнении Заемщиком обязательств, указанных в п.п. 2.6, 2.7, 3.1.1, 3.1.2 настоящего Договора.

3.4. Займодавец обязан:

3.4.1. При наличии материальной выгоды у Заемщика – исчислить и удержать НДФЛ с суммы материальной выгоды, полученной Заемщиком.

**4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, связанные с настоящим Договором, путем переговоров.

4.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты предоставления суммы займа Заемщику (п.2.1 настоящего Договора) и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

5.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о перемене места жительства и местонахождения, изменении банковских реквизитов, имеющих значение для исполнения Договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня соответствующих изменений.

5.3. Условия настоящего Договора являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр остается у Займодавца, один у Заемщика. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Займодавец**Юр. адрес:Почтовый адрес:ИНН:КПП:Банк:Рас./счёт:Корр./счёт:БИК: | **Заемщик**Регистрация:Почтовый адрес:Паспорт серия:Номер:Выдан:Кем:Телефон: |

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Займодавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заемщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |